



ZDABOŘSKÝ ZPRAVODAJ

3/25

Vychází od roku
2005 | ZDARMA

Příbramský obchvat získal další povolení

Projekt výstavby jihovýchodního obchvatu Příbrami, konkrétně části 2., která se týká Zdaboře, postoupil do další fáze. Městský úřad Příbram vydal tzv. koordinované závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko k přeložce silnice I/18, která má odlehčit dopravě v centru města. Rozhodnutí je v plném znění dostupné na úřední desce města Příbram (elektronicky: edeska.pribram.eu/eDeska).

Žadatelem o vydání stanoviska bylo Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD), které projekt připravuje prostřednictvím projekční kanceláře Valbek. Dokumentace byla předložena letos v srpnu.

Výsledek posouzení úřadu

Stanovisko úřadu potvrzuje, že projekt není v rozporu s územními plány jednotlivých obcí ani se zájmy státní památkové péče. Z hlediska životního prostředí je stavba označena jako přípustná, nicméně realizace musí splňovat řadu podmínek.

Ty se týkají především ochrany vodních toků a hospodaření s dešťovou vodou. Projekt např. počítá s vybudováním retenční nádrže s minimálním objemem přes dva tisíce kubíků, která bude regulovat odtok. Stroje na stavbě musí používat biologicky odbouratelné náplně a nesmějí být parkovány v záplavových územích. Zemina a stavební materiály nesmí být ukládány v blízkosti vodních toků, aby nedošlo k jejich ohrožení při zvýšených průtocích. Současně je nutné dodržet normy pro křížení komunikací a vedení s odvodňovacími zařízeními. Průběh stavebních prací bude podléhat kontrole vodoprávních úřadů, Povodí Vltavy i Státního pozemkového úřadu.

Předložená žádost se vztahuje k posouzení dokumentace pro stavební řízení. O umístění záměru, resp. změn v území již bylo rozhodnuto v souladu s platnou územně plánovací dokumentací kraje a města a před dvěma lety bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Samotná trasa obchvatu je v územním plánu města zanesena od začátku tohoto století. Podle schválené dokumentace se nová komunikace odpojí od stávající silnice I/18 před obcí Bohutín. V závěru trasy se pak napojí okružní křižovatkou na silnici I/66 a Brodskou ulici. Smyslem projektu je odklonit tranzitní

dopravu, která dosud zatěžuje Příbram, a zejména pak Březové Hory. Trasa této části obchvatu prochází katastrálními územími Bohutína, Tisové u Bohutína, Narysova, Zdaboře, Žežic, Brodu u Příbramě a samotné Příbrami.

Projekt jihovýchodního obchvatu je v územní dokumentaci veden jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury a spadá mezi strategicky významné dopravní stavby, u nichž stát využívá zrychlené postupy při přípravě a povolování.

Pro a proti

Obchvat je v Příbrami dlouhodobě diskutovaným tématem. Město i některé okolní obce a osady očekávají, že jeho dokončení přinese výrazné zlepšení dopravní situace a odlehčí centru od tranzitní dopravy.

Některé osady a městské části se naopak obávají nárůstu exhalací, hluku i dopravních toků. Mezi ně patří Zdaboř, Žežice nebo Brod. V lednu 2022 podepsaly tyto části s městem Příbram memorandum, ve kterém je mj. závazek města vybudovat na své náklady protihlukové stěny za předpokladu, že je nepostaví sám investor ŘSD. Ten s nimi v projektu nepočítá a odvolává se na dosavadní hlukové simulace, které nedosahují zákonných hladin hluku pro jejich výstavbu v rámci projektu. Výbory zmiňovaných osad se s radnicí v memorandu shodly také na dalších opatřeních pro zmírnění dopadů provozu obchvatu. Podrobnosti jsou uvedeny ve Zdabořském zpravodaji 2/2021 (zdabor.webnode.cz) nebo Kahanu 2/2025 (kahan.pribram.eu/clanek/osadni-vybory-a-radnice-podepsaly-memorandum-o-obchvatu).

Zdabořské organizace také dlouhodobě vystupují proti vybudování související tzv. Drkolnovské spojky, tedy

další komunikace, která by měla ve Zdaboři vzniknout. Má ji tvořit silnice napojená na obchvat u Zdabořské studánky, přecházející ulice Zdabořská a Táborská, která pokračuje prolukou pod ulicí Pod Šorfíkem a přes lokalitu Na Planinách až na silnici I/18 s napojením mezi Vysokou Pecí a fotbalovým stadionem FK Příbram.

Proti této komunikaci vznikla v roce 2022 petice, kterou v listinné nebo elektronické podobě signovaly stovky občanů. K podepsání je na adresách

petice.com/petice_z_vynti_tzv_drkolnovske_spojky_z_uzemniho_planu_pibrami_nebo_1url.cz/mreSO. Zdabořské organizace také vybídlý občany, aby podaly podnět pro vynětí Drkolnovské spojky z Územního plánu města Příbram. Současně nabízejí pomoc a součinnost s přípravou tohoto podnětu pro změnu č. 4 Územního plánu města Příbram, která je aktuálně v běhu.

Text: Stanislav D. Břeň

Cirkus přinesl radost dětem, ale vyvolal napětí u obyvatel

Umístění cirkusu u zdabořské studánky ve Zdaboři vyvolalo na konci srpna mezi některými místními obyvateli kritiku. Lidé upozorňovali na problémy s dopravou, prašností a riziko poškození úzké šterkové cesty, kterou dříve spolufinancovali. Město se muselo zabývat otázkou, zda byla akce povolena a jak budou řešeny případné škody.



V posledním srpnovém týdnu vzbudilo ve Zdaboři pozornost i emoce umístění cirkusu u zdabořské studánky na pozemcích soukromých vlastníků. Produkce se konaly od středy 27. do neděle 31. srpna, přičemž přilákaly pozornost především rodin s dětmi. Pořádání provázely stížnosti některých obyvatel. Podle předsedy Osadního výboru Zdaboř Tomáše Plechátého upozorňovali občané přiléhajících domů zejména na problémy s dopravou, hlukem a prašností.

Nákladní vozy i následný příjezd návštěvníků zatěžovaly třímetrovou šterkovou cestu, která slouží jako nejkratší přístupová komunikace ze Zdabořské do zvolené lokality. Někteří místní měli obavy, že zvýšený provoz povede k poškození cesty, na jejíž úpravě se dříve finančně podíleli.

Jeden ze sousedů uvedl, že při příjezdu cirkusových vozidel došlo málem k poškození plotu jeho pozemku. Tahač s návěsem projel cestou s rezervou jen několik

centimetrů od plotu. Další rezidenti zdůrazňovali, že jim samotný provoz cirkusu nevádí, ale za hlavní problém považovali chybějící řešení parkování pro návštěvníky a ochranu místní komunikace.

Osadní výbor proto požádal město Příbram o vyjádření, zda byla akce řádně povolena a jak bude řešena případná kompenzace za možné škody na příjezdových cestách. Zároveň chtěl znát, kdo a kdy zajistí jejich uvedení do původního stavu. Závazností se zabýval i místostarosta Miroslav Peterka a vedoucí odboru silničního hospodářství Tomáš Kubík. Z vyjádření vyplynulo, že cirkus nepotřebuje kromě souhlasu vlastníků pozemků žádná další povolení, aby mohl působit v určité lokalitě.

Někteří místní pak navštívili představení a označili je za povedená. Zvláště dětem se líbila exotická zvířena. Po nedělním představení „safari“ skončilo, cirkus zabalil a v pondělí kolem poledne bylo již prostranství prázdné a přítomnost varieté připomínaly jen kruhové a obdélníkové obrazce v trávě, o nichž nyní lokální piloti hadraplánů vedou divoké spekulace. Není tedy nepravděpodobné, že z výšky vyfotografované geoglyfy manéže a maringotek se u konspiračních stolů hostince U Pletánek stanou stejně populární jako peruánská náhorní plošina Nazca, čímž Zdaboř opět upozorní na to, že je dosud zcela neoprávněně nezapsána na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Informaci chtívá redakce Zdabořského zpravodaje požádat vedení cirkusu The King o vyjádření, jak se lvům ve Zdaboři líbilo, ovšem do dnešního dne neobdržela oficiální ani neoficiální stanovisko.

Text i foto: Stanislav D. Břeň

Posudek upozornil na znečištění studny u Ouborných

Hydrogeologický posudek z konce srpna zpracovaný znalcem Jiřím Drnovcem upozornil na možný vliv polního hnojiště na kvalitu vody v domovní studni na pozemku parcelní číslo 147/1 ve Zdaboři (dům u Ouborných).

Posouzení vzniklo jako doplnění ke stanovisku společnosti 1. SČV, jejíž pracovník Pavel Vašek provedl kontrolní odběry podzemní vody v posuzované studni, v blízkém rybníčku a v kaluži na hnojišti. Studnu nebylo možné používat z důvodu kontaminace vody.

Jiří Drnovec realizoval 19. srpna 2025 terénní šetření, během kterého změnil hloubku studny (7,2 m) a úroveň ustálené hladiny podzemní vody (3,8 m pod terénem). Součástí průzkumu bylo i geofyzikální měření metodou velmi dlouhých vln pomocí přístroje Abem Wadi, které mělo za cíl zmapovat tektonické poruchy v podloží.

Podle výsledků měření „anomálie č. 2, 3 a 5 reprezentují výraznou tektonickou strukturu o šířce 5–7 m, probíhající ve směru J–S přímo pod hnojištěm,“ stojí v posudku. Tato struktura může podle znalce umožňovat rychlejší proudění podzemní vody směrem k posuzované studni. Další mělká poruchová pásma skalního podkladu byla zjištěna i v místě samotné studny.

Posudek upozorňuje, že oba typy poruchových pásem tvoří „preferenční cestu proudění podzemní vody s hydraulickou spojitostí“.

„Transport kontaminace srážkovou vodou z hnojiště do vody podzemní je velmi pravděpodobný a proudění podzemní vody uvedeným poruchovým pásmem směrem k posuzované studni lze považovat za potvrzené,“ dodává Jiří Drnovec. Tento závěr podle něj odpovídá jak změřené hloubce studny a hladině vody, tak i vzdálenosti hnojiště od studny (asi 150 m) a době, za kterou se znečištění ve studni objevilo (zhruba dva měsíce od zřízení hnojiště).

Posudek byl podkladem pro rozhodování o využívání hnojiště místním zemědělcem, ten nakonec v září hnůj odvezl. V horizontu několika týdnů hasiči studnu vyčerpají a bude následně vyčištěna.

Text: Stanislav D. Břeň

Glosa: Kde končí soukromé a začíná veřejné?

Veřejné prostranství je určeno všem – k chůzi, k setkávání, k bezpečnému provozu i k údržbě města. Občas se s ním zachází tak, jako by šlo o prostor „navíc“, který si může kdokoli přivlastnit.

Typickým příkladem je parkování na chodnících. Lidé to vnímají jako výrazný problém – chodci, rodiče s kočárky nebo starší občané se jen těžko vyhýbají vozidlům, která na chodníku nemají co dělat. Obzvláště nepříjemné je, když na chodníku zůstane jen úzký průchod, kterým se protahuje chodec s dítětem či psem a někdo z nich se otře, resp. odře o karosérii. Majitelé vozů pak někdy reagují podrážděně, pokud se někdo jejich auta dotkne. Navíc ve Zdaboři většinou není nutné parkovat na chodníku, místní komunikace nejsou příliš frekventované a podstatná většina zdejších domů má zahrady s vjezdy. Často tak vznikají zbytečné situace, kdy je chodník zaplněný dvěma či třemi vozy a hned vedle se nachází vjezd na vlastní zahradu nebo do garáže.

Namísto moralizování lze dodat, že parkovat na chodníku se nesmí (hrozí pokuta) a že dříve či později se v centru budované parkovací zóny rozšíří i do městských periférií. Pak budou lidé více hledět na to, aby jejich vůz nestál na veřejném prostranství, zvláště pokud mají prostor na soukromém pozemku. Podobně rezonuje téma autovraků, které v některých ulicích

stojí i dlouhé měsíce a postupně se stávají součástí místního „obrazu“. V tomto směru mohou ale občané také projevit angažovanost. Vraký stačí nahlásit městu (resp. Městské policii Příbram), které už „na furt“ odstavené vozy monitoruje a zajistí odtah. Podrobnosti, jak postupovat, byly zveřejněny v Kahanu duben 2025 (str. 30).

Vedle toho se objevuje i jiný fenomén – присвоjování veřejného (někdy i soukromého) prostoru postupným rozšiřováním zahrad, kompostů nebo deponií stavebních materiálů do okolí. I když jde často o drobnosti, z pohledu ostatních to může působit, jako by veřejné bylo vnímáno jako volně k dispozici. Pokud jde o tzv. připlácování městského majetku k vlastním zahradám, může vás (a běžně se tak děje) radnice vyzvat k úpravě plotu a požadovat zpětné uhrazení nájemného za několik let. Nelegální zábory veřejného prostranství se pak mohou projevovat i v dalších praktických důsledcích. Špatně přístupné ulice ztěžují zimní údržbu, odklizení sněhu nebo čištění. Hasiči si pravidelně – i když většinou v jiných částech města – stěžují na to, že nejsou schopni projet určitými partiemi ulic nebo že

bývají nepřístupné tzv. nástupní plošiny. Tato glosa není rozhodně podnětem k tomu, aby občané na sebe začali vzájemně „bonzovat“. Jde spíše o připomenutí jednoduché pravdy, že ulice a veřejná prostranství slouží všem a že to, co jednomu může připadat

výhodné z hlediska řešení svých potřeb, může být problémem pro jiného.

Text: Stanislav D. Břeň

Dlouhý vous, svaly až za roh: Viking ve Zdaboři

Červená fasáda je pryč a ve vnitřních prostorách budovy bývalého e-shopu s elektronikou Czc.cz od léta probíhá čilý stavební ruch. Co se děje, napoví všímavým očím výrazné logo jednoho z budoucích nájemců – Viking Gym, Z centra pro geeksy se tak stane kolbiště pro poměřování svalů. Viking Gym má pobočky i v jiných městech a také v Příbrami nabídne provoz non-stop. Po část dne bude posilovna otevřena standardně s obsluhou. V případě, že si ale nedovedete svůj ranní a noční program představit bez dřiny na strojích, budete mít ve zdabořské provozovně otevřené dveře. Vstup by měl podle redakci dostupných informací fungovat díky aplikaci, dohlížet na chod budou kamery. Jak hlásá reklama na budově, jsou zde k dispozici další prostory k pronájmu. Spolu s nedaleko rostoucím restauračním podnikem blíže nespecifikovaného řetězce (otevřeno má být do konce roku) se rušné atmosféry v této části Zdaboře už zřejmě nezbavíme.

Po loučení s létem zima

Zdaboř se loučila s létem. Loučení se konalo 21. září ve Zdaboři u vánočního stromku. Sešlo se poměrně dost lidí – zhruba 10 dětí a 15 dospělých. Tento den bylo ohromné vedro. Děti i dospělí si mohli vyzkoušet spoustu disciplín, jako jsou opičí dráha, jejíž součástí bylo házení na cíl, chození po laně, prolézání tunelem a otáčení kloboučků, a poté i ostatní disciplíny, které byly mimo opičí dráhu jako slalom na koloběžce okolo dřevěných špalků, skákání v pytli, házení míčků na cíl, stříkání hasičskou hadicí na dřevěné kolíky a vědomostní kvízy jako třeba dřevěné puzzle, dopravní výchova a skládání věží. Dětem se nejvíce líbilo stříkání hadicí a opičí dráha. A jako bonus zde byl skákací hrad, kde si děti mohly zaskotačit. Když splnily všechna stanoviště, dostaly odměnu, která se skládala z pexesa, bonbonů, Fidorky, svítící pásky nebo



svítících tkaniček a bonbonů do pusy. Všichni si loučení ohromně užili a těší se na příští.

Doprava se zklidnila

Do ulice Zdabořská v části Červená byl nedávno umístěn nový radar, který je již plně funkční. Podle předsedy Osadního výboru Tomáše Plechatého se díky jeho zprovoznění podařilo zklidnit dopravu v lokalitě. Místní obyvatelé ocenili rychlou odezvu ze strany OV i realizaci ze strany města.

ZZ hledá redaktora/ku/če

Zažili jste ve Zdaboři kontakt s mimozemskou civilizací nebo podzemní organizací? Znáte někoho, kdo nezná nikoho? Viděli jste ve Zdaboři lvy? Pokud ano, pak se staňte redaktorem Zdabořského zpravodaje. Požadujeme schopnost psát alespoň dvěma prsty, odezírat ze rtů, slyšet trávu růst a bez jakýchkoliv znalostí zapáleně debatovat o kvantové mechanice. Nabízíme krev, pot, slzy, propisku a neochvějný obdiv. Pište na pribramag@gmail.com.

Text: Magdalena Rezková (Viking), Ema Břeňová (dětská účastnice akce Loučení), Stanislav D. Břeň

ZDABOŘSKÝ ZPRAVODAJ vydává Sdružení občanů a přátel Zdaboře ve spolupráci s Osadním výborem Zdaboře a SDH Zdaboř. Redakční uzávěrka tohoto vydání: 26. září 2025. Redakce, sazba: Stanislav D. Břeň (pribramag@gmail.com). Jazyková korektura: Věra Prunerová. Tisk: Tiskárna Dvořák. Kontakty: Osadní výbor Zdaboř: zdabor.webnode.cz, facebook.com/Zdabor. Náměty a příspěvky k otištění je možné zasílat na e-mail pribramag@gmail.com. Zpravodaj vychází jako občasník, zpravidla čtyřikrát ročně. Jakékoliv šíření, citování, pořizování kopií a rozšiřování povědomí o obsahu této publikace je striktně doporučováno. Zdabořský zpravodaj vzniká díky dobrovolné činnosti všech zúčastněných. Tisk je zajišťován z účelové dotace města Příbram. Archiv zpravodajů je na webu zdabor.webnode.cz.

Přispějte na aktivity Sdružení občanů a přátel Zdaboře. Bankovní účet: 270413462/0300.



QR Platba